

AVIA CORREDORES DE SEGUROS S.A.

860.086.784-7  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARATIVO  
A 31 DE DICIEMBRE DE

Valores expresados en pesos Colombianos

| ACTIVO                                     | 2021                 | 2020                 | VARIACION \$        | VARIACION %     | PORCENTAJE PARTICIPACION | PASIVO                           | 2021                 | 2020                 | VARIACION \$        | VARIACION %    | PORCENTAJE PARTICIPACION |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                    |                      |                      |                     |                 |                          | <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |                      |                      |                     |                |                          |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO       | 762.349.270          | 490.288.853          | 272.060.417         | 55.50           | 41.62                    | OBLIGACIONES FINANCIERAS         | 21.997.226           | 34.574.233           | (12.577.007)        | (36.38)        | 2.24                     |
| REMUNERACION DE INTERMEDIACION             | 722.350.557          | 782.588.392          | (40.247.836)        | (5.28)          | 39.44                    | CUENTAS POR PAGAR                | 58.495.396           | 365.236.462          | (306.750.066)       | (83.39)        | 5.95                     |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                   | 299.899.943          | 139.633.504          | 160.266.439         | 114.78          | 16.37                    | PASIVOS POR IMPUESTOS            | 134.873.918          | 124.468.501          | 10.405.417          | 8.36           | 13.73                    |
| DETERIORO CUENTAS POR COBRAR               | (115.826.320)        | (132.373.021)        | 16.546.701          | 12.50           | (6.32)                   | BENEFICIOS A EMPLEADOS           | 77.072.101           | 85.301.201           | (8.229.100)         | (9.65)         | 7.85                     |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO           | 162.715.920.50       | 278.992.037          | (115.976.117)       | (41.61)         | 8.88                     | INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS | 899.890.990          | 204.546.031          | 485.345.959         | 237.28         | 70.23                    |
| DERECHOS DE USO POR ARRENDAMIENTO          | 0                    | 40.463.631           | (40.463.631)        | (100.00)        | 0                        | PASIVOS POR ARRENDAMIENTO        | 0                    | 40.498.088           | (40.498.088)        | (100.00)       | 0                        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>              | <b>1.831.489.371</b> | <b>1.579.283.397</b> | <b>252.205.974</b>  | <b>15.97</b>    | <b>100.00</b>            | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    | <b>982.329.631</b>   | <b>854.670.516</b>   | <b>127.659.115</b>  | <b>14.94</b>   | <b>100.00</b>            |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                 |                      |                      |                     |                 |                          | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |                      |                      |                     |                |                          |
| ACTIVOS DEPRECIABLES                       | 113.001.472          | 103.369.630          | 9.631.842           | 9.32            | 231.82                   | PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS       | 0                    | 84.486.421           | (84.486.421)        | (100.00)       | 0                        |
| DEPRECIACION ACUMULADA                     | (64.256.342)         | (59.410.013)         | (5.846.328)         | (10.01)         | (131.82)                 | IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO       | 6.297.000            | 5.297.000            | 0                   | 0.00           | 100.00                   |
| <b>SUB-TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>48.745.130</b>    | <b>44.959.617</b>    | <b>3.785.514</b>    | <b>8.42</b>     | <b>100.00</b>            | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> | <b>6.297.000</b>     | <b>70.783.421</b>    | <b>(64.486.421)</b> | <b>(91.10)</b> | <b>100.00</b>            |
| DERECHOS DE USO POR ARRENDAMIENTO          | 0                    | 64.455.228           | (64.455.228)        | (100.00)        | 0                        | <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b>988.626.631</b>   | <b>925.453.937</b>   | <b>63.172.694</b>   | <b>6.83</b>    |                          |
| <b>SUB-TOTAL OTROS ACTIVOS</b>             | <b>0</b>             | <b>64.455.228</b>    | <b>(64.455.228)</b> | <b>(100.00)</b> | <b>0</b>                 | <b>PATRIMONIO</b>                |                      |                      |                     |                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>           | <b>48.745.130</b>    | <b>109.414.843</b>   | <b>(60.669.712)</b> | <b>(55.45)</b>  | <b>100.00</b>            | CAPITAL SOCIAL                   | 400.000.000          | 400.000.000          | 0                   | 0.00           | 44.86                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                        | <b>1.880.234.501</b> | <b>1.688.698.240</b> | <b>191.536.261</b>  | <b>11.34</b>    |                          | RESERVA LEGAL                    | 177.816.897          | 184.044.055          | (6.227.158)         | (3.49)         | 19.94                    |
|  |                      |                      |                     |                 |                          | RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO | 252.319.141          | 137.728.416          | 114.590.725         | 83.20          | 28.30                    |
|  |                      |                      |                     |                 |                          | GANANCIAS RETENIDAS              | 61.471.833           | 51.471.833           | 0                   | 0.00           | 6.89                     |
|  |                      |                      |                     |                 |                          | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          | <b>891.607.870</b>   | <b>783.244.303</b>   | <b>108.363.567</b>  | <b>13.82</b>   | <b>100.00</b>            |
|  |                      |                      |                     |                 |                          | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>1.880.234.501</b> | <b>1.688.698.240</b> | <b>191.536.261</b>  | <b>11.34</b>   |                          |

*Adriana Lara Parra*  
ADRIANA LARA PARRA  
CONTADOR  
MATRICULA 193103-T

*Clara Ines Estrella*  
CLARA INES ESTRELLA  
REVISOR FISCAL  
MATRICULA 12368-T

*Rodrigo Galvis Lopez*  
RODRIGO GALVIS LOPEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 089 DE 2008 NO NOS ENCONTRAMOS OBLIGADOS A SOMETER LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO A LA AUTORIZACION PREVIA DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA PARA SU APROBACION POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y PARA SU POSTERIOR PUBLICACION.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 JUNTO CON SUS NOTAS Y EL DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL SE DEPOSITARON EN LA CAMARA DONDE PUEDEN SER CONSULTADOS POR EL PUBLICO EN GENERAL DE COMERCIO DE BOGOTA